

OGGETTO: Accordo Quadro per interventi urgenti e non programmabili di sostituzione di serramenti esterni (portoni, infissi, avvolgibili, persiane) in edifici E.R.P. di proprietà del Comune di Genova e in gestione A.R.T.E. (D.D. 1798 del 21/03/2025)

- Affidamento dei lavori, a seguito della richiesta di preventivo, all'Impresa individuale Marco Basile, con sede in Genova (GE).
 - Approvazione del QTE 1 "a base di gara" coincidente con il QTE 2 "dopo l'affidamento".
 - Nomina R.U.P. e D.L.
- CIG: BB18301275
CUP: C32D26000000004

Codice Commessa: 540.2.U.Y26.MS.T.ER
Codice Finanziario: 69FINTER

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs. n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO:

- Che l'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62,63 e dell'All.II4 del D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1), per il biennio Luglio 2025 – Giugno 2027, e che pertanto è abilitata all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;

PREMESSO INOLTRE:

- Che con D.G.C. n. 13 del 14/02/2025, avente ad oggetto "Approvazione del programma di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitativo di ERP del Comune gestito dall'ARTE - anno 2025, sulla base della convenzione tra il Comune di Genova ed ARTE per la gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica approvata con deliberazione della Giunta

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Comunale n. 146 del 18.07.2018.” (Allegato 1), il Comune di Genova ha autorizzato la spesa di € 1.000.000,00, finanziata con nuovo mutuo da contrarre nel 2025 e/o con devoluzione di mutui già contratti, destinata ai seguenti interventi:

- sostituzione serramenti;
 - risanamento poggiori, cornicioni e balconi;
 - condominiali di manutenzione straordinaria;
- Che, in particolare, il finanziamento per i lavori di sostituzione dei serramenti su patrimonio comunale ammonta a complessivi € 173.652,00 ed un importo lavori pari ad € 145.000,00;
 - Che con D.D. n. 1798 del 21/03/2025 (allegato 2) è stato dato atto che la spesa di cui sopra è finanziata con Mutuo Cassa Depositi e Prestiti (posizione n. 6228598) dell'importo di Euro 1.000.000,00, contratto dalla Direzione Politiche per la Casa del Comune di Genova;

CONSIDERATO:

- Che ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 50, c. 1, lett. a) i lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 possono essere affidati direttamente, attingendo dagli appositi elenchi aziendali;
- Che la Struttura Tecnica ha redatto il Capitolato speciale d'Appalto per i lavori di cui all'oggetto (Allegato 3).
- Che, l'importo dei lavori, al netto del ribasso, ammonta ad € 145.000,00 di cui € 5.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal relativo Capitolato speciale d'Appalto sopra indicato;
- Che per lo svolgimento dei lavori di cui sopra è stata richiesta una formale offerta attraverso la piattaforma digitale SINTEL all'impresa Basile Marco Impresa individuale, con sede in Via Luigi Canepa 15R, 16165 Genova (GE), la quale risulta regolarmente iscritta alle liste fornitori di Arte Genova, con idonee capacità tecnico professionali e nel rispetto del principio di rotazione non risultando quale contraente uscente da medesimo contratto;
- Che, come comunicato alla sopra citata impresa, le offerte sono state aperte in seduta pubblica sulla piattaforma Sintel in data 31/03/2026 presso l'Ufficio Appalti e Contratti;

DATO ATTO:

- Che per l'incarico di RUP e di DL sono stati individuati rispettivamente l'Ing. Alessio Bartolotta e l'Arch. Andrea Cacciabue, funzionari della Struttura Tecnica;
- Che l'offerta, correttamente formulata e ritenuta congrua dal RUP dell'intervento, presentata da Marco Basile impresa individuale, presentava un ribasso del 20,3% (Allegato 4);
- Che è stata redatta la relativa bozza di lettera contratto (allegato 5);
- Che, trattandosi di accordo quadro, il Q.T.E. n° 1 "a base di gara" coincide con il Q.T.E. n° 2 "dopo l'affidamento" secondo il seguente schema, compilato altresì su modello regionale (allegato 10):

Totale lavori	145.000,00
IVA sui lavori al 10%	14.500,00
Spese tecniche 8%	11.600,00
<u>IVA 22% su spese tecniche</u>	<u>2.552,00</u>
TOTALE	173.652,00

VISTO:

- la Delibera di Giunta Comunale n.13 del 14/02/2025 (allegato 1);
- La Determinazione Dirigenziale del Comune di Genova n.1798 del 21/03/2025 (allegato 2);
- Il Capitolato Speciale D'Appalto (allegato 3)
- L'offerta presentata di Marco Basile impresa individuale (allegato 4)
- La bozza di lettera contratto (allegato 5)
- le dichiarazioni rese dal RUP dell'intervento Ing. Alessio Bartolotta (allegato 6) e dal Direttore dei Lavori Arch. Andrea Cacciabue (allegato 7), relativamente all'assenza di conflitto di interessi nei confronti delle imprese;
- la dichiarazione resa dall'organo deputato alla nomina del RUP, il dirigente della Struttura Tecnica Ing. Christian Corradi (allegato 8);
- la dichiarazione sostitutiva (art. 46-47 D.P.R. 28.12.2000 n.445) resa dall'impresa aggiudicataria (allegato 9);

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

Richiamate integralmente le premesse,

- di affidare, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 50, c. 1, lett. a) ed a seguito della richiesta di offerta, svoltasi mediante la piattaforma informatica SINTEL, l'esecuzione dei lavori relativi all'accordo quadro per interventi urgenti e non programmabili di sostituzione di serramenti esterni (portoni, infissi, avvolgibili, persiane) in edifici di E.R.P. di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.T.E., all'Impresa individuale Marco Basile, con sede in Via Luigi Canepa 15, 16165 Genova (GE), la quale ha offerto il ribasso del 20,3% (allegato 4);
- di approvare l'importo complessivo dei lavori, pari ad € 145.000,00, di cui € 139.200,00 per lavori ed € 5.800,00 per oneri di attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso ed il relativo Capitolato speciale d'appalto;
- di approvare il QTE 1 "a base di gara" coincidente con il QTE 2 "dopo l'affidamento", riportato nelle premesse e su modello regionale (Allegato 10), per un importo complessivo pari ad € 173.652,00;
- di dare atto che il Comune di Genova ha autorizzato e finanziato l'intervento in oggetto per € 173.652,00 con Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 14/02/2025 (allegato 1) e con Determina Dirigenziale n. 1798 del 21/03/2025 (Allegato 2);
- di nominare l'Ing. Alessio Bartolotta, responsabile dell'Ufficio Progetti Speciali e Recupero alloggi di ARTE, quale Responsabile Unico del Procedimento e l'Arch. Andrea Cacciabue, quale Direttore Lavori;
- di dare mandato all'Ufficio Appalti e Contratti per tutti gli adempimenti di competenza derivanti dal presente decreto;
- di imputare l'importo di € 145.000,00 (voce lavori del QTE) sul conto 520604 "interventi in conto terzi" del Bilancio preventivo 2026.

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP e Componenti Ufficio Direzione Lavori, dichiaro che in riferimento all'impresa aggiudicataria del presente contratto non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente della Struttura Tecnica

Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

Visto Rup: Bartolotta Alessio

Visto: g.spanu